



Tuin- en Ontspanningsvereniging **De Smalle Steeg**

Smallesteeg 2
6546 AG Nijmegen

KvK Nr. 40146550
IBAN: NL06 INGB 0002 3507 07

<https://volkstuintendesmallesteeg.nl/>

CONCEPT NOTULEN ALV 03.05.2025

Datum: 03.05.2025

Tijd: 10.30 – 12.00

Locatie: kantine Smalle Steeg

Bestuur: Albert van de Wijst (voorzitter), Daniel Ostkamp (penningmeester), Jeroen Bosman (technische zaken), Jeannette Zweers (secretaris)

1. Welkom en opening voorzitter

Aanwezig zijn 19 leden, 7 leden hebben zich afgemeld.

Albert heet de aanwezigen hartelijk welkom en geeft een korte terugblik op afgelopen jaar. 2024 was een lastig tuinjaar met een heel nat voorjaar en heel veel slakken. Dat zagen we terug in een groot aantal (ruim 20) opzeggingen. Gelukkig werden de tuinen snel weer opgevuld met de mensen van de wachtlijst.

Ook is een aantal tuinders door de vereniging opgezegd, omdat ze hun tuin onvoldoende onderhielden. Met de meeste tuinders is het gelukt om in goed overleg afspraken te maken, maar in enkele gevallen verliep het minder goed: soms is het klusteam tegen vergoeding aan de slag gegaan en voor het eerst heeft het bestuur een beroep gedaan op een hovenier om een ernstig verwilderde tuin te herstellen. We zijn van mening dat het werk en de kosten voor herstel bij de vertrekkende tuinder horen te liggen en niet op de rekening van de vereniging moeten komen.

Tijdens de ledenvergadering van vorig jaar zijn de aanmeldingscommissie en de tuincommissie met een heldere taakomschrijving ingesteld. Het klusteam komt iedere dinsdag bij elkaar, het kantine team is er tijdens de werkdagen in de ochtenduren. Het lijkt er op dat de diverse commissies/teams hun draai gevonden hebben en dat de taken binnen de club goed worden ingevuld. De vrijwilligers van deze teams verdienen een compliment en Albert bedankt Gerard, Roel, Hans, Yusuf, Jan, Pieter, Sandra, Hanny, Thea, Mary, Inge, Nourredin, Ads, Jos en Leon (in willekeurige volgorde) voor de manier waarop ze de vereniging en het bestuur steunen. Zonder hen kunnen we de vereniging niet draaiend houden.

Nadat we in maart 2024 flink hadden geïnvesteerd in een nieuw boorgat voor het oppompen van grondwater, van eerst 9 meter naar nu 20 meter, heeft de pomp vrijwel probleemloos gelopen. Zoals in een eerdere nieuwsbrief aangegeven, zit er wel wat ijzer in het grondwater, maar verder is het van goede kwaliteit voor het sproeien van de gewassen.

Nadat we vorig jaar toestemming hadden gekregen van de leden, hebben we dit jaar voor het eerst de administratie uitbesteed aan het kantoor Wienen. Zoals te verwachten was, zijn er aanloopproblemen geweest, maar nu begint het te lopen en weten we wat er van ons verwacht wordt. Helaas leidt het inschakelen van Wienen wel tot een rekening die we met elkaar zullen moeten betalen. Deze zal het eerste jaar apart worden gestuurd.

Ook nieuw dit jaar was een service van de gemeente Nijmegen. Via wijkservice wordt ongeveer 2 maal per jaar ons snoeihout opgehaald. Daar hebben we graag gebruik van gemaakt: al twee keer is een enorme berg hout verwijderd. Helaas hebben sommige leden van de gelegenheid gebruik gemaakt om afval bij het snoeihout te leggen.

Ook hebben we weer enkele meldingen gehad van tuinders van wie spullen gestolen zijn uit de tuin. Verder kunnen we stellen dat 2024 een rustig jaar was en we hopen dat ook 2025 een plezierig tuinjaar wordt.

Peter Vaesen (5) vraagt hoe wij hebben vormgegeven dat kosten van het opruimen van tuinen niet voor rekening van de vereniging komen. We antwoorden dat we in een vroeg stadium vriendelijk overleg proberen te starten en aangeven welke werkzaamheden voor het vertrek noodzakelijk zijn. Deze aanwijzingen ontvangt de tuinder schriftelijk. Wordt daarop niet gereageerd of gehandeld, dan wordt de communicatie zakelijker en krijgt het lid een mededeling wat de kosten zijn als het klusteam aan de slag gaat of e.e.a. zo ernstig is dat een professionele partij moet worden ingeschakeld. Volgt opnieuw geen reactie of actie dan geven we een laatste waarschuwing en gaan daarna aan het werk. De kosten zijn voor de vertrekkende tuinder en zullen als dat nodig is via incasso verhaald worden. Raouf Moussa (6) vraagt of de puls geslagen is volgens de regelgeving van de gemeente. Albert antwoordt dat dat het geval is.

2. **Notulen** ALV 20 april 2024

Er zijn geen actiepunten voortgevloeid uit de notulen van april 2024. Er zijn geen op- of aanmerkingen, daarmee zijn de notulen goedgekeurd en vastgelegd.

3. **Financiën**

Daniel geeft een korte toelichting vooraf.

Het samenwerken met Wienen loopt nu lekker na een begin met wat aanloopproblemen. Het duurde eventjes om aan elkaar te wennen, hoe met elkaar te communiceren. Daniel en Jeannette zijn bij hen langs geweest voor een wederzijdse toelichting, dat is gemakkelijk want ze zitten hier in de buurt. Zoals al aangegeven in de vorige nieuwsbrief moeten de incasso's voor de 2e en 3e termijn 2024 nog gedaan worden. Daarover zijn nu met Wienen afspraken gemaakt. De betreffende tuinders zijn op de hoogte gebracht.

Voor de kassen van de kantine en het klusteam hebben we een werkblad gekregen van Wienen waarmee we de administratie gemakkelijk kunnen bijhouden.

Volgend jaar gaat het makkelijker, dan kan Wienen ook op tijd de incasso's en facturen versturen. In de Verlies & Winst rekening geeft de accountant een andere indeling van kosten en namen aan de categorieën, daarom is een vergelijking met onze eigen begroting over 2024 lastiger te maken. De begroting 2025 hebben we met indeling en benaming aangepast, zodat volgend jaar een vergelijking 1 op 1 wel te maken is.

Daniel bedankt Angela en Hanny voor het controleren van de boeken.

De al op de ALV 2024 aangekondigde verhoging van de m2 prijs: deze gaat van 28 naar 30 cent, vanaf 1 januari 2026. De meterprijs is in het contract met de gemeente bedoeld om de kosten van onderhoud op te vangen.

Verslag kascommissie

Angela Simon (15) en Hanny Kolders (323) waren kascommissie. Angela doet verslag van de bevindingen. De getekende goedkeurende verklaring is al aan de leden meegestuurd.

Angela verlaat de kascommissie, Hanny blijft. Gerard Driessen (115) is het nieuwe lid.

De leden verlenen met unanieme stemmen decharge aan de penningmeester en het bestuur voor het gevoerde (financiële) beleid over 2024.

Begroting

- * uit het financieel jaarverslag blijkt dat we ongeveer 7000 euro hebben overgehouden. Hans Lieskamp (12) geeft aan dat we al jaren bezig zijn met opruimen. Hij geeft als suggestie dat de hekwerken aan de kant van de Smalle Steeg kunnen/moeten worden opgeknapt. Daarnaast pleit hij voor de aanschaf van een nieuwe tractor met shovel voor het gemakkelijker verrichten van grondwerk in tuinen en zou daar de reservering voor willen gebruiken. Het bestuur geeft aan dat wij niet duidelijk kunnen zien hoe hoog de reserves zijn. Dat moeten we nog bij Wienen verifiëren. We zullen in de volgende bestuursvergadering bespreken hoe we verder gaan met onze apparatuur.
- * Bayram Emre (46) denkt dat de kosten voor onderhoud van de machines hoog zijn omdat de mensen die er mee werken dat niet goed doen. Albert geeft aan dat het bestuur vindt, dat er voldoende kennis aanwezig is bij het klusteam, maar dat problemen vooral veroorzaakt worden door op de paden gelegde stenen/touwtjes of uitstekend gaas.
- * Roel van 't Leven (115) vraagt wat bedoeld wordt met "grasmachine land werk". Jeannette geeft aan dat dat in ons geval de zitmaaier is en dat de accountant een algemene administratie sjabloon gebruikt waar onze gegevens in onder gebracht worden. Aan de namen daarvan moeten we niet te zwaar tillen. Roel vraagt zich bovendien af of we met de zitmaaier op de openbare weg mogen (ivm oversteken van ene kant van het complex naar de andere). We denken van niet, maar zouden dat moeten navragen.

De leden keuren de begroting goed met algemene stemmen.

- * aankondiging verhoging m2 prijs
Bayram vraagt of we nu ieder jaar een verhoging krijgen. Albert geeft aan dat we volgens de prijscompensatie-index de prijs mogen verhogen. Dat hebben we enkele jaren niet gedaan omdat je anders een heel raar bedrag krijgt, maar de we nu wel de prijs optrekken met 2 cent (voor alle duidelijkheid, per 100m2 levert dat een prijsverhoging op van 2 euro). Het is niet de bedoeling om dat ieder jaar automatisch te doen.

4. Benoeming bestuur

Aftredende bestuursleden Jeroen Bosman en Jeannette Zweers worden unaniem herbenoemd voor nog een periode van 2 jaar. Nieuwe bestuursleden hebben zich helaas niet aangemeld.

5. Tuincommissie

Inge de Heer geeft een kort verslag van de activiteiten van de tuincommissie. Deze is met de gewijzigde taakstelling aan de slag gegaan en dat werkt goed. De tuincommissie signaleert alleen en geeft opvallende zaken door aan het bestuur. Het bestuur doet de eventuele correspondentie die voortkomt uit rondes. Deze samenwerking loopt goed. Alleen in eenvoudige gevallen spreekt de commissie zelf leden aan. De eerstejaars tuinders werden aanvankelijk door de aanmeldingscommissie gevolgd, maar vallen nu onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

De planning is om twee rondes te maken in juni en september.

Peter Vaessen vraagt of dan ook bouwwerken die verschijnen gecontroleerd worden. Dat wordt door de TC meegenomen, maar valt onder verantwoordelijkheid van het bestuur. Er dient een schriftelijke bouwaanvraag te worden ingediend, waarna wel of niet goedkeuring door het bestuur volgt.

6. Aanmeldingscommissie

Omdat Ads Koster (85) en Jos van Hinthem (103) van de commissie niet aanwezig zijn, geeft Jeannette een kort verslag. De samenwerking verloopt soepel. We houden goed bij welke tuinen leegkomen. De wachtlijst wordt goed beheerd en het grote aantal vrijkomende tuinen van eind 2024 werd binnen de kortste keren weer ingevuld. Ads en Jos introduceren de tuinders op prettige wijze en regelen alle formele zaken voor het aangaan van het lidmaatschap.

Hans Lieskamp vraagt hoeveel tuinen waren opgezegd. Dat was 22 a 23 tuinen. Afgezien van enkele (probleem)tuinen waar in gewerkt wordt, zijn alle tuinen bezet.

7. Rondvraag

Bayram vraagt evenals vorig jaar om een verruiming van de uren waarop de toiletten geopend zijn. Hij geeft aan dat met name de dames problemen ondervinden van de beperkte openstelling. Er is alleen op werkdagen in de ochtenduren iemand aanwezig in de kantine, maar niet in het weekend. Het bestuur geeft wederom aan dat controle praktisch niet uit te voeren is en dat we vervuiling willen voorkomen. Dit punt zullen we in de komende bestuursvergadering bespreken.

Hanny doet nogmaals een oproep voor een extra kantine kracht. Inge van 't Leven heeft zich aangemeld, maar het zou fijn zijn als er nog iemand voor het weekend kwam.

Raouf vraagt of Sandra nog op de tuin is en of duidelijk is, waarom ze gestopt is. Het bestuur antwoordt ja en ja.

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.