



Tuin- en Ontspanningsvereniging **De Smalle Steeg**

Smallesteeg 2
6546 AG Nijmegen

KvK Nr. 40146550
IBAN: NL06 INGB 0002 3507 07

<https://volkstuintendesmallesteeg.nl/>

CONCEPT NOTULEN ALV 20.04.2024

1. Welkom en opening voorzitter

De voorzitter spreekt de hoop uit dat we een goed en fijn tuinseizoen krijgen.

We moeten er allemaal aan denken **de poort te sluiten**, want helaas is er in het afgelopen jaar weer groente en fruit gestolen.

Het na het overlijden van Wim de Booij opgerichte klusteam heeft al veel werk verricht. Zij kunnen nog wel wat extra handjes gebruiken, ook van mensen die af en toe willen komen.

Er zijn 25 leden aanwezig, 5 leden hebben zich afgemeld.

De vrijwilligers van 2023, Ads, Gerard, Hanny, Hans, Jan, Jos, Leon, Mary, Roel, Sandra, Sjon en Thea, worden bedankt en ontvangen een kleine attentie.

2. Concept notulen ALV 1 juli 2023

Uit het verslag van vorig jaar zijn geen actiepunten voort gekomen. Er zijn geen vragen of opmerkingen over het verslag. Het verslag wordt unaniem door de leden vastgesteld.

3. Bestuursverslag 1 juli 2023 – 20 april 2024

De opmerking over de jaarcontracten in het huurcontract met de gemeente roept vragen op. Nordin Boumkass (107) zegt dat de contracten van alle tuinders nu toch stilzwijgend verlengd worden. Dat is het geval, maar als onvoldoende onderhoud plaatsvindt, dan kan het contract beëindigd worden.

Hans Lieskamp (12) vraagt zich af wat er gebeurt als er een dispuut ontstaat over beëindiging. Het bestuur geeft aan, dat een contract nooit zomaar niet verlengd wordt, maar dat er duidelijk moet worden aangegeven, dat de tuinder zich niet aan de regels van onderhoud, bebouwing enz. gehouden heeft.

Raouf Moussa (6) vraagt zich af of het contract rechtsbescherming biedt. Het bestuur antwoordt dat willekeur niet mogelijk is, maar dat het ook niet meer mogelijk is om bij de andere tuinders langs te gaan met handtekeninglijsten om steun tegen verwijdering in te roepen.

Maria Lammerts (66) vindt dat de nieuwe regels over wat is toegestaan duidelijk moeten worden gecommuniceerd. Het bestuur geeft aan dat de regels voor onderhoud en bebouwing e.d. niet veranderd zijn. Deze zijn hetzelfde in huishoudelijk reglement en huurcontract en niet veranderd.

Alleen de ingewikkelde bescherming van een tuinder zoals in de statuten stond met een beroep op de ALV en steun van andere tuinders vervalft.

4. Financien

* financieel jaarverlag

Peter Vaesen (5) vraagt of het bedrag van de spaarrekening en de borgsommen in de balans betrekking hebben op hetzelfde. In principe moet hetzelfde bedrag op de spaarrekening staan als dat er totaal aan borgsommen ontvangen is. Op dit moment is de spaarrekening iets lager, omdat deze per 1 januari op de balans gezet is, terwijl de borgsommen de stand per eind februari weergeven (er is dus geld voor borgsommen bijgekomen). Er kan eenvoudig geld van de lopende rekening naar de spaarrekening overgemaakt worden, om de borgsommen weer helemaal gedekt te hebben.

Hij vraagt hoe het komt dat de post borgsommen in 2023 met 1300 omhoog gegaan is ten opzichte van 2022. Janet geeft aan dat het aantal tuinen (en dus leden) omhoog gegaan is door splitsing van tuinen, dat er meer tuinen verhuurd zijn en dat het bedrag van de borgsom omhoog gegaan is.

Borgsommen die niet aan de tuinder terugbetaald worden, gaan de post borgsommen uit (schuld wordt lager) en vind je terug als opbrengst (is niet hetzelfde als inkomsten) in de winst/verliesrekening (dat is dus een verschuiving van de ene post naar de andere).

Resultaat 5.808 is wat we meer aan opbrengsten hebben dan aan kosten.

* verslag kascommissie

Angela Simon (15) geeft aan dat de kascommissie de stukken van de penningmeester heeft gecontroleerd en dat de vragen die zij hadden zijn beantwoord. Zij geven hun goedkeuring aan het gevoerde beleid.

* verlenen decharge bestuur

De leden stemmen unaniem voor het verlenen van decharge aan het bestuur.

* benoeming nieuwe kascommissie

Jos van Hinthem (105) verlaat de commissie. Angela Simon (15) blijft, Hanny Kolders (323) wordt gekozen als het nieuwe commissielid. Maria Lammerts (66) is reservelid.

* begroting

Inge van 't Leven (215) een begroting moet toch sluiten? De overblijvende post van 843 kunnen we zien als dat wat we waarschijnlijk gaan overhouden.

Peter Vaesen (5) wat betekent "afgehaald vanwege activering". De pomp is kapotgegaan en is dus in een keer totaal afgeschreven, geen restwaarde meer.

Hij wil daarnaast weten wat de kosten zijn voor het opruimen van ernstig vervuilde tuinen en wat we doen om dat te voorkomen. Er vindt tegenwoordig een eindcontrole plaats. Door inzet op opbouwachtenden en van het klusteam proberen we de kosten van het opruimen zo laag mogelijk te houden. Als de kosten niet worden gedekt door de borgsom, dan wordt het overige op de vertrekkende tuinder verhaald.

Inge van 't Leven (215) vraagt zich af waarom sprake is van opbrengst administratiekosten. Tuinders die niet automatisch betalen, betalen 4,55 euro extra per rekening.

De begroting wordt unaniem door de leden vastgesteld.

* uitbesteden administratie Wienen

In nieuwsbrieven is naar aanleiding van het voorgenomen vertrek van penningmeester Janet, diverse malen dringend gevraagd of tuinders zich willen melden voor de functie van penningmeester. Helaas heeft dat niet tot resultaat geleid. Om de financiële gang van zaken veilig te stellen heeft het bestuur daarom besloten om offerte te vragen bij een administratiekantoor. Zij zouden dan voor ons de jaarstukken (wat het meest ingewikkeld is) moeten opstellen en het factureren van de jaarlijkse ledenbijdragen (het meeste werk) moeten verzorgen. Dit zou betekenen dat overblijvende taken (betaling van facturen van externe partijen, facturen aan leden, kas van het klusteam en kas van de kantine) gemakkelijker door een lid van de vereniging vervuld kunnen worden. De kosten worden omgeslagen per persoon (circa 20 euro) en apart zichtbaar gemaakt op de jaarfactuur aan de leden. Bayram Emre (46) vindt de kosten erg hoog en vraagt zich af waarom we geen beroep hebben gedaan op vroegere penningmeester Frans Notten. Het bestuur geeft aan dat we geen beroep willen doen op iemand die al zo lang geen lid meer is en al op leeftijd.

Jos van Hinthem (105) is van mening dat we niet in de zelfde vijver moeten blijven vissen en vooruit moeten kijken. Hij vindt het positief dat het grote werk uitbesteed wordt.

De leden keuren het voorstel van het bestuur goed met 1 stem tegen en twee onthoudingen. Daniel Ostkamp (118) meldt zich als nieuwe penningmeester.

5. Tuincommissie

Inge de Heer (21) zal samen met Nordin Boumkass (107) de tuincommissie gaan bemensen. Zij geeft een korte toelichting. De tuincommissie gaat in principe twee maal per jaar een ronde maken, maar houdt de toestand van tuinen wel terloops in het oog. Wanneer een tuin (of bebouwing) er slecht uitziet, wordt er een seintje gegeven aan het bestuur. De commissie gaat niet zelf ernstige gesprekken aan met de tuinder of brieven schrijven. Eenvoudige opmerkingen kunnen uiteraard wel. Wanneer je last hebt van oprukkend onkruid of een vervuilde buurtuin, dan kun je dat aan de commissie doorgeven.

De leden gaan unaniem akkoord met samenstelling en werkwijze van de tuincommissie.

6. Aanmeldingscommissie

Jos van Hinthem (105) en Ads Koster (85) gaan samen de aanmeldingscommissie doen. Zij hebben een voorbereidende functie: ze regelen ontvangst van aanstaande leden, rondleiding en uitgifte van vrije tuinen. Op dit moment is er een wachtlijst van 19 personen. Bovendien regelen ze de oplevering van de tuinen bij vertrek. Jos benadrukt dat ze met plezier samen werken.

De leden gaan unaniem akkoord met samenstelling en werkwijze van de aanmeldingscommissie.

7. Opbouwdagen

Het bestuur licht kort toe dat een overzicht van de deelname van de afgelopen twee jaar laat zien, dat steeds dezelfde mensen (ongeveer 40/50%) aanwezig zijn. Principieel zou iedereen moeten bijdragen aan het werk dat op het complex gedaan moet worden. Daarom is het voorstel om de ochtend voor alle leden verplicht te maken. Wie gedurende het jaar niet 1 keer verschijnt verbeurt een boete. Een mogelijkheid is om in het begin van het jaar alle leden een bedrag van 50 euro bij wijze van statiegeld te laten betalen. Bij aanwezigheid blijft dit bedrag staan. De andere mogelijkheid is om alleen die leden die niet deelnemen aan het eind van het jaar een extra factuur te sturen. Voorwaarde is dat het bestuur alle tuinders op de hoogte stelt. Uiteraard wordt voor mensen met een blessure of ernstige ziekte een uitzondering gemaakt.

Leon Roumen (20) wijst er om te beginnen op, dat op de website de term opbouwochtend gebruikt wordt en dat een consequent gebruik de voorkeur heeft.

Raouf Moussa (6) vindt dat je mensen zou moeten motiveren om deel te nemen. Het bestuur meent dat gebleken is dat dit onvoldoende werkt. Als alternatief oppert hij iedereen vrij te stellen, maar per lid een bijdrage van 10 euro vragen, om een professionele partij te kunnen inhuren voor werkzaamheden. Dit voorstel krijgt geen steun van de aanwezige leden.

Nordin Boumkass (107) vraagt of afkopen van aanwezigheid dan mogelijk is. Dat kan als je er 50 euro voor over hebt.

Inge de Heer (21) wijst op het gevoel van saamhorigheid dat ontstaat bij samenwerken.

Ads Koster (85) vraagt zich af of mensen met een ruimer inkomen dan niet zullen verschijnen. Het bestuur geeft aan, dat tot nu toe geen verschil is vast te stellen tussen tuinders met een meer of minder ruime beurs.

Roel van 't Leven (215) wijst op de mogelijkheid voor de mensen die in het weekend werken om deel te nemen aan de dinsdagochtend activiteiten van het klusteam. Dit voorstel wordt meegenomen bij bekendmaking van het nieuwe schema.

De statiegeldmethode heeft 6 voorstanders, de meerderheid van de leden is echter voor een boetesysteem.

8. Rondvraag

Inge van 't Leven suggereert om discussie over het wel of niet ontvangen hebben van mail te ondervangen door het verzenden met leesbevestiging. Ze vraagt zich af of wanneer de man/vrouw van de tuinder op wiens naam de tuin staat ondersteunend lid is, er dan een ½ stemrecht is per

persoon. Dat is niet het geval. Zowel het lid als het ondersteunend lid heeft stemrecht. Stemrecht is niet gekoppeld aan de tuin maar aan de persoon van lid/ondersteunend lid.

Ze bedankt de vrijwilligers en het bestuur voor hun inzet.

Leon Roumen (20) beheert de inhoud van de website en meldt dat je als je wat te melden hebt dit aan hem kunt doorgeven.

Farid Benhaimoud (128) wil graag weten of er nog champost besteld wordt. Eind van het jaar (september/oktober) wordt weer champost besteld. Er is op dit moment weinig vraag. Dat betekent dat de kosten per kubieke meter heel hoog worden, omdat de kosten voor een groot deel door de hoge vervoerskosten bepaald worden.

Raouf Moussa (6) vraagt hoe het nu met de pomp gaat.

Jeroen geeft aan dat de pomp goed draait nu er een nieuw boorpunt gemaakt is. Er moeten nog een paar kleine aanpassingen gedaan worden aan de drukvaten.

Bayram Emre (46) zou graag zien dat de WC's ook 's avonds open zijn, omdat bij feestjes/barbecues vooral de dames een probleem hebben. Albert merkt op dat tijdens de koffie-uren dat de kantine open is, de toiletten gebruikt kunnen worden. We zijn een volkstuincomplex, en niet bedoeld als feestlocatie. In het verleden is er ernstig misbruik gemaakt van de toiletten, daarom is vorig jaar besloten de toiletten dicht te houden. De suggestie van Gerard Driessen dat de toiletten misschien tot 6 uur open kunnen blijven, is geen haalbare kaart, want dat zou betekenen dat er iedere avond iemand de deur op slot moet doen. We nemen dit punt mee om te bespreken.

9. Sluiting

De voorzitter bedankt de leden voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering.